



Authority Stu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

P.G. 2024/66
Parma, li 12/12/2024

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2024/16 DEL 12/12/2024

OGGETTO: **STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO AL RUP AI SENSI DELL'ART. 15 D. LGS. 36/2023
NELL'AMBITO DI PROCEDIMENTI IN CORSO ISTITUITA CON DAU 2023/05 DEL 06/07/2023
– DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER INTEGRAZIONE DI INCARICO**

Il Liquidatore

Premesso che

La società dispone della piena proprietà del lotto edificabile sito in Parma, Via Carlo Magno, individuato nel sub ambito di trasformazione 04S5-EFSA e censito al Catasto Edilizio Terreni NCT del Comune di Parma Sezione di Parma (A) al Foglio 2 mappali 965, 966.

Il lotto è stato oggetto di due tentativi di vendita all'asta nei precedenti esercizi nell'anno 2020 e nell'anno 2021 che sono andati entrambe deserti.

Nel corso del 2022 e del 2023 si sono tenuti diversi incontri e colloqui con soggetti istituzionali (Comune, Efsa) e privati (imprese edili) finalizzati alla migliore collocazione e **valorizzazione del lotto di terreno edificabile**, anche in considerazione delle caratteristiche peculiari e della posizione.

I diversi soggetti contattati, istituzionali e privati, concordano con la necessità di disporre di un interlocutore tecnico in grado di fornire i dati necessari per la valutazione delle effettive potenzialità dell'area, tali da consentire di affrontare la vendita in modo documentato e strutturato. Sono inoltre state presentate richieste di informazioni specifiche sia dal punto di vista tecnico che come ipotesi progettuali, al fine della eventuale presentazione di manifestazioni di interesse alla società.

Avuto presente che

la società, posta in liquidazione, non ha nel proprio organico dipendenti e/o figure tecniche dotate di specifica competenza che possano assumere ruolo di Responsabile Unico di progetto nell'ambito dei predetti procedimenti;

il ruolo di RUP per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 (ex art. 31 D. Lgs. 50/2016) è pertanto ricoperto dal medesimo Liquidatore;

per la prosecuzione e la positiva conclusione della procedura di Liquidazione in corso, con DAU 2023/05 del 06/07/2023, assunta al protocollo generale della società al n. 2023/39, è stata istituita ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 una **struttura tecnica di supporto al RUP** con finalità, tra l'altro, di assistere tecnicamente il RUP nelle procedure necessarie per l'alienazione del principale asset immobiliare di cui dispone la società, avente un valore periziatato di circa 6,9 milioni di Euro;

l'incarico è stato affidato all'Arch. Emilia Pedrelli, che dispone di conoscenze approfondite dei procedimenti in essere e possiede le competenze tecniche necessarie;



Authority Stu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

con DAU 2024/14 del 14/10/2024, a seguito di procedura aperta indetta in data 23/07/2024, è stata affidata alla società Coldwell Banker Commerciale Realty Advisor l'incarico di intermediazione immobiliare per la vendita del cespote;

è attualmente in corso la predisposizione di un avviso d'asta pubblica per l'alienazione del bene che prevede attività di due diligence nell'ipotesi di realizzazione di residenze per studenti/alloggi temporanei;

occorre **prorogare la durata della struttura tecnica di supporto al RUP** per ulteriori 12 mesi e pertanto fino al **30/06/2025**, in quanto entro tale termine lo scrivente ritiene di poter concludere la procedure di vendita del lotto edificabile;

Preso atto che

L'Arch. Pedrelli ha manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione dell'incarico e ha fatto pervenire in data 10/12/2024 offerta per lo svolgimento dell'incarico che ammonta a complessivi € 4.000,00 oltre a contributo integrativo INPS e CNPAIA con preventivo in atti della società;

il preventivo è stato assunto al protocollo della società in data odierna al n. 2024/65;

Ritenuto, per quanto precede,

di prorogare la durata della struttura tecnica di supporto al RUP, salve eventuali proroghe, al prossimo 30/06/2025;

di prorogare l'incarico affidato all'Arch. Emilia Pedrelli con DAU 2023/05;

di riconoscere, con riferimento al costo massimo previsto con DAU 2023/05 per l'istituzione della struttura tecnica di supporto al RUP e ai sensi del comma 6 art. 15 D. Lgs. 36/2023, in complessivi € 4.000,00 oltre a contributo integrativo INPS e CNPAIA il compenso professionale dovuto per l'integrazione dell'incarico.

Considerato che

a decorrere dal 2024 le stazioni appaltanti devono assicurare la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e a tal fine lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici deve essere svolta mediante utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da AGID. La piattaforma Acquisti in rete è piattaforma certificata (artt. 19 e ss., d.lgs. 36/2023);

in tema di obblighi e facoltà di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione, STU per l'affidamento dell'integrazione di che trattasi **per gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non rilevano gli obblighi di ricorso al MePA** o ad altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018);

Con un comunicato del 28 giugno 2024, ANAC ha deliberato alcune proroghe negli adempimenti in materia di digitalizzazione; in particolare, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha prorogato fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 €, per



Authority Stu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

aderire ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 o per la ripetizione di lavori o servizi analoghi e per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023.

Dato atto che ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 post sblocca cantieri e dell'art. 18 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

Per tutto quanto precede

DETERMINA

1) **di prorogare la durata della struttura tecnica di supporto al RUP** istituita ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023, con DAU 2023/05 del 006/07/2023 e finalizzata all'alienazione del terreno edificabile di proprietà della società ubicato all'interno del sub ambito 04S5, Via Carlo Magno, Parma, avente un valore periziatato di circa 6,9 milioni di Euro;

2) **di fissare la durata** della proroga al prossimo 30/06/2025;

3) **di affidare** all'Arch. Emilia Pedrelli, P.IVA 03073190344, con sede in Parma, 43121 Strada Felice Cavallotti n. 30, per le motivazioni di cui in narrativa, l'integrazione all'incarico di supporto al RUP nell'ambito del predetto procedimento in capo ad Authority STU spa;

4) **di riconoscere**, con riferimento al costo massimo previsto con DAU 2023/05 per l'istituzione della struttura tecnica di supporto al RUP e ai sensi del comma 6 art. 15 D. Lgs. 36/2023, in complessivi € 4.000,00 oltre a contributo integrativo INPS e CNPAIA il compenso professionale dovuto per l'integrazione dell'incarico.

5) **di dare atto che**, ai sensi della Comunicazione ANAC del 28/06/2024, si procederà all'acquisizione del CIG in piattaforma PCP-ANAC e che a stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

6) **di comunicare** al professionista incaricato i contenuti della presente determinazione;

7) **di trasmettere** il presente atto alla segreteria per archivio.

Il Liquidatore
Dott. Nicola Rinaldi